

BRISAS DEL ROSARIO

PEÑUELAS, COQUIMBO



Inmobiliaria **FG** 

EL TAMAÑO IDEAL PARA **ELEGIR** CÓMO QUIERES VIVIR, EN LO ALTO DE PEÑUELAS

En un lugar incomparable de Peñuelas, un barrio consolidado con un entorno privilegiado; Brisas del Rosario consta de tres nuevos modelos de casas de 3 dormitorios, con diferentes opciones de distribución para elegir y para hacer de los espacios, el mejor lugar para comenzar esta nueva etapa en la mejor ubicación.





**EXCLUSIVO ENTORNO,
EN LO ALTO DE PEÑUELAS.**

- Ubicado en el barrio residencial Peñuelas, uno de los mejores sectores de Coquimbo, desarrollado por Inmobiliaria FG.
- Áreas verdes para disfrutar, con sectores para realizar deporte al aire libre, juegos infantiles y espacios para mascotas.
- Al estar en lo alto de la ciudad, las vistas a la bahía son incomparables.
- Conectado con grandes avenidas como Los Huertos, Mirador Sur, Gerónimo Méndez. Cercano a ejes viales principales como Av. La Cantera, Ruta D-43 y Ruta 5.
- Entorno inigualable donde se privilegian las áreas verdes y la naturaleza, en torno a una rica vida familiar y de barrio.
- Cercano a centros comerciales, supermercados, farmacias y colegios. Futura conexión con Nueva 1, hacia La Cantera.
- Urbanización subterránea.



EL ESPACIO IDEAL PARA COMENZAR UNA NUEVA ETAPA

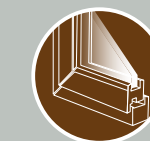
- Tres modelos de casas con arquitectura moderna, de líneas simples, con espacios resueltos en su distribución y funcionalidad.
- 3 dormitorios, 2 y 3 baños.
- Casas con opción a amplia sala de estar, family room en cocina, living comedor separado y cocina abierta o cerrada.
- Interiorismo con terminaciones en tonos neutros: madera, blanco y gris que generan ambientes modernos y acogedores.
- Materialidades de alto estándar y rendimiento: ventanas termopanel, piso fotolaminado y gres porcelánico, cubiertas de granito, muros de gres porcelánico y pintura, entre otros.
- Tecnología sustentable para disfrutar del confort, el ahorro y el cuidado del medio ambiente a través de: calificación energética / red de gas natural con hidrógeno verde.
- Áreas verdes con especies endémicas o asilvestradas de buena adaptación, con bajo consumo hídrico y propuesta de arborizado denso para generar áreas de sombra.



Proyecto con
Calificación energética



Aislación térmica
en techumbres



Ventanas PVC con
termopanel



Aislación térmica
en muros perimetrales



UBICACIÓN PROYECTO

AV. MIRADOR SUR 3941,
COQUIMBO

- 1. Jardín International Garden
- 2. Líder Express
- 3. Gimnasio Metropole
- 4. Gimnasio Sportlife
- 5. Playa Coquimbo
- 6. Planta de Revisión Técnica Denham
- 7. Colegio Amazing Grace Peñuelas
- 8. Colegio San Marino College
- 9. Copec
- 10. Santa Isabel
- 11. Arauco Premium Outlet Coquimbo
- 12. Colegio San Lorenzo
- 13. Club de Golf
- 14. Futuro Hospital de Coquimbo



----- FUTURO ACCESO DIRECTO

Dicen que la felicidad está en las cosas más simples y sencillas, donde nuestros recuerdos más gratos suelen ser situaciones cotidianas y rodeados de gente que amamos. Dicen también que en la casa se atesoran la mayoría de ellos.

En Inmobiliaria FG llevamos más de 40 años dedicados a desarrollar lugares en donde puedas acumular gratos momentos con los que quieres. Hoy, contamos con más de 25 proyectos en venta en las principales ciudades del país (La Serena, Coquimbo, Santiago, Rancagua, Chillán, Los Ángeles, Concepción), muchos de ellos parte de barrios desarrollados por la Inmobiliaria, en los cuales se ha diseñado cuidadosamente cada detalle, para que sean un aporte a la ciudad y a la comunidad en donde se insertan.

Jugar con tus hijos, regar el jardín, pasear con tu perro, invitar amigos a tu casa o ver en familia esa serie que tanto les gusta. Lo lindo de la vida está en los pequeños momentos que te hacen feliz, de ti depende disfrutar de una vida simple.



+ DE 40 AÑOS
de experiencia

+ DE 10.000
departamentos construidos

+ DE 7.000
casas construidas

+ DE 3,5 MILLONES
de m² desarrollados en viviendas, oficinas y obras civiles

Inmobiliaria **FG** 

Conoce otros proyectos FG



Las imágenes, planos, caracterizaciones y textos contenidos en este folleto, fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales de la unidad que se vende, pudiendo éstas experimentar algunas modificaciones. Infórmese de las características y especificaciones definitivas del inmueble con anterioridad a su adquisición, en atención a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y Decreto 47 Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y el Decreto N°3 sobre protección de los derechos de los consumidores. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie interior, siendo esta la útil construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores; y la superficie exterior, es decir, la correspondiente a terrazas, balcones, logias y porches no considerada en el cálculo de la superficie interior y que incluye la superficie útil computable como no computable según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso y goce exclusivo o que formen parte de la unidad. Emitido en octubre 2023.