

CONDOMINIO NOVA VIÑA

RANCAGUA



Inmobiliaria **FG** 

INNOVACIÓN Y CONECTIVIDAD

FRENTE A UN GRAN PARQUE

Novedosa tecnología, excelente conectividad y acceso directo a Ruta 5 nos permitieron dar vida a Nova Viña, un condominio diseñado para quienes buscan modernidad, confort y una vida en equilibrio.

Ubicado frente a un gran parque, este proyecto está pensado para ofrecer una vida más conectada y en armonía con el entorno.



TECNOLOGÍA Y DISEÑO

- Tecnología constructiva de punta con estándares internacionales, basada en acero y procesos de fabricación controlados en planta, lo que permite un proceso de construcción más eficiente, preciso y amigable con el medio ambiente.
- Marcos estructurales de acero galvanizado, losa colaborante y muros laterales independientes, que aporta mayor rigidez estructural y mejor aislamiento térmico, ayudando a mantener temperaturas estables durante todo el año.
- Acceso a condominio con conserjería y control de acceso virtual que permite control y monitoreo remoto aumentando la seguridad.
- Casas con calificación energética, lo que entrega un mayor confort térmico y ahorro en energía.
- 2 modelos de 3 dormitorios y 2 baños, con un moderno diseño, arquitectura de líneas simples y espacios funcionales para la vida actual.
- Opción cocina abierta o cerrada.



Proyecto con
Calificación Energética

90%

Producción Industrializada.
(Mayor precisión y menos
riesgos constructivos).

100%

Producción libre de
inclemencias climáticas.

90%

Reducción del uso
del agua.

BAJA

Generación de residuos.



FRENTE A UN GRAN PARQUE Y A 200 METROS DE LA RUTA 5

- Modernos townhouses emplazados frente a un gran parque de 17.000 m².
- Un barrio desarrollado por FG que se ha consolidado en el tiempo.
- Ubicado en Av. Parque Viña Santa Blanca, a 200 metros de la intersección con Panamericana.
- En auto, a 1 hora de Santiago y a 10 minutos del centro de Rancagua.
- Un lugar en donde se disfruta de la vida de barrio, y de la cual puedes ser parte.



Dicen que la felicidad está en las cosas más simples y sencillas, donde nuestros recuerdos más gratos suelen ser situaciones cotidianas y rodeados de gente que amamos. Dicen también que en la casa se atesoran la mayoría de ellos.

En Inmobiliaria FG llevamos más de 40 años dedicados a desarrollar lugares en donde puedas acumular gratos momentos con los que quieres. Hoy, contamos con más de 25 proyectos en venta en las principales ciudades del país (La Serena, Coquimbo, Santiago, Rancagua, Chillán, Los Ángeles, Concepción), muchos de ellos parte de barrios desarrollados por la Inmobiliaria, en los cuales se ha diseñado cuidadosamente cada detalle, para que sean un aporte a la ciudad y a la comunidad en donde se insertan.

Jugar con tus hijos, regar el jardín, pasear con tu perro, invitar amigos a tu casa o ver en familia esa serie que tanto les gusta. Lo lindo de la vida está en los pequeños momentos que te hacen feliz, de ti depende disfrutar de una vida simple.



+ DE 40 AÑOS
de experiencia

+ DE 10.000
departamentos construidos

+ DE 7.000
casas construidas

+ DE 3,5 MILLONES
de m² desarrollados en viviendas, oficinas y obras civiles

Inmobiliaria **FG** 

Conoce otros proyectos FG



Las imágenes, planos, caracterizaciones y textos contenidos en este folleto, fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales de la unidad que se vende, pudiendo éstas experimentar algunas modificaciones. Infórmese de las características y especificaciones definitivas del inmueble con anterioridad a su adquisición, en atención a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y Decreto 47 Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y el Decreto N°3 sobre protección de los derechos de los consumidores. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie interior, siendo esta la útil construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores; y la superficie exterior, es decir, la correspondiente a terrazas, balcones, logias y porches no considerada en el cálculo de la superficie interior y que incluye la superficie útil computable como no computable según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso y goce exclusivo o que formen parte de la unidad. Emitido en abril 2026.