CONDOMINIO PARQUE CUATRO ESQUINAS

LA SERENA



Inmobiliaria **FG**

UN GRAN ENTORNO PARA VIVIR,

UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA INVERTIR.

Ubicación, áreas verdes y proyección se combinan en un proyecto pensado para vivir bien hoy e invertir mirando al futuro.



+ UBICACIÓN

- Emplazado en el sector de Cuatro Esquinas con Gabriela Mistral, con acceso hacia Ruta 5 y principales avenidas. Espacios naturales como el Parque Urbano Cerro Grande, ideal para disfrutar de actividades al aire libre.
- Cercanía a servicios cotidianos como supermercados, farmacias, restaurantes, cafeterías, jardines infantiles, colegios y el futuro hospital.
- Un entorno residencial que combina tranquilidad con cercanía a servicios y buena conectividad.









- La primera etapa contempla un edificio de 6 pisos con 73 departamentos.
- Condominio con urbanización subterránea y aérea, pavimento en asfalto, acceso controlado, cerco eléctrico, circuito de cámaras de seguridad y citofonía inalámbrica a través de aplicación.
- El proyecto en su totalidad considera más de 15.000 m² de áreas verdes y sectores de esparcimiento, incluye piscina, quinchos, sala multiuso y juegos infantiles.

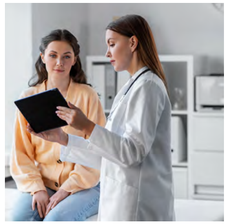




+

ÁREAS VERDES







+ PLUSVALÍA

- Un sector que se proyecta; desarrollo urbano, nuevas inversiones públicas y consolidación del sector.
- Cercano al nuevo hospital de La Serena, actualmente en construcción.
- Proyecto de mejoramiento de Av. Cuatro Esquinas que contempla ampliación a 4 pistas, ciclovía, veredas, paisajismo, iluminación y señalética, fortaleciendo este eje urbano de La Serena.
- Invierte desde el inicio y sé parte de las primeras etapas de un proyecto con gran potencial de desarrollo y valorización a medida que se consolida.



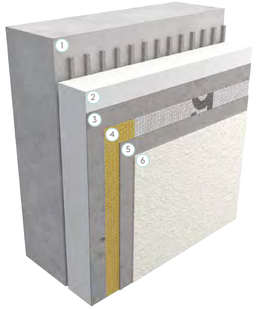




Sistema constructivo envolvente con calificación energética, que otorga un mayor confort, ahorro y cuidado del medio ambiente. puedes optar a tasas preferenciales de crédito hipotecario verde.

Características Sistema EIFS

1. Sustrato
2. EPS (Aislante térmico)
3. Ira capa base
4. Malla de fibra de vidrio
5. 2da capa base
6. Finish



Proyecto con **Calificación Energética**



- Doble Aislación térmica en techumbres
- Ventanas PVC con termopanel
- Aislación térmica en muros perimetrales

Dicen que la felicidad está en las cosas más simples y sencillas, donde nuestros recuerdos más gratos suelen ser situaciones cotidianas y rodeados de gente que amamos. Dicen también que en la casa se atesoran la mayoría de ellos.

En Inmobiliaria FG llevamos más de 40 años dedicados a desarrollar lugares en donde puedas acumular gratos momentos con los que quieres. Hoy, contamos con más de 25 proyectos en venta en las principales ciudades del país (La Serena, Coquimbo, Santiago, Rancagua, Chillán, Los Ángeles, Concepción), muchos de ellos parte de barrios desarrollados por la Inmobiliaria, en los cuales se ha diseñado cuidadosamente cada detalle, para que sean un aporte a la ciudad y a la comunidad en donde se insertan.

Jugar con tus hijos, regar el jardín, pasear con tu perro, invitar amigos a tu casa o ver en familia esa serie que tanto les gusta. Lo lindo de la vida está en los pequeños momentos que te hacen feliz, de ti depende disfrutar de una vida simple.



+ DE 40 AÑOS
de experiencia

+ DE 10.000
departamentos construidos

+ DE 7.000
casas construidas

+ DE 3,5 MILLONES
de m² desarrollados en viviendas, oficinas y obras civiles

Inmobiliaria FG

Inmobiliaria FG

Conoce otros proyectos FG



Las imágenes, planos, caracterizaciones y textos contenidos en este folleto, fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales de la unidad que se vende, pudiendo éstas experimentar algunas modificaciones. Infórmese de las características y especificaciones definitivas del inmueble con anterioridad a su adquisición, en atención a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y Decreto 47 Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y el Decreto Nº3 sobre protección de los derechos de los consumidores. La superficie total del inmueble corresponde a la suma de la superficie interior, siendo esta la útil construida, techada y lateralmente cerrada en forma total, medida desde el eje de los muros perimetrales interiores hasta el borde exterior de los muros perimetrales exteriores; y la superficie exterior, es decir, la correspondiente a terrazas, balcones, logias y porches no considerada en el cálculo de la superficie interior y que incluye la superficie útil computable como no computable según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, sea que se trate de bienes comunes asignados en uso y goce exclusivo o que formen parte de la unidad. Emitido en noviembre 2026.